



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 ноября 2025 г.

№ 118614

**Об изъятии для государственных  
нужд объектов недвижимого  
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 29 сентября 2022 г. № 2118-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 51, расположенной в производственной зоне № 38 «Кунцево», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 11 ноября 2025 г. № И-13495/25:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 51, расположенной в производственной зоне № 38 «Кунцево», у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**А.С. Никифор**

Приложение

к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 14 ноября 2025 г. № 118614

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд**

| <b>№</b> | <b>Адрес объекта<br/>недвижимого<br/>имущества</b>      | <b>Объект недвижимого<br/>имущества, подлежащий<br/>изъятию</b>  | <b>Площадь объекта<br/>недвижимого<br/>имущества<br/>(кв. м)</b> | <b>Вид имущественных прав, дата<br/>и номер записи регистрации в<br/>Едином государственном<br/>реестре недвижимости</b> |
|----------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | г. Москва,<br>ул. Горбунова,<br>земельный участок 12/2А | Земельный участок<br>с кадастровым номером<br>77:07:0004009:3124 | 22                                                               | Собственность,<br>запись о регистрации<br>от 29 июля 2022 г.<br>№ 77:07:0004009:3124-77/051/2022-1                       |
| 2        | г. Москва,<br>ул. Горбунова, д. 12, к. 2,<br>соор. 4    | Сооружение<br>с кадастровым номером<br>77:07:0004009:1446        | -                                                                | Собственность,<br>запись о регистрации<br>от 02 апреля 2021 г.<br>№ 77:07:0004009:1446-77/051/2021-4                     |
| 3        | г. Москва,<br>ул. Горбунова, д. 12                      | Сооружение<br>с кадастровым номером<br>77:07:0004009:1448        | -                                                                | Собственность,<br>запись о регистрации<br>от 02 апреля 2021 г.<br>№ 77:07:0004009:1448-77/051/2021-4                     |
| 4        | г. Москва,<br>ул. Горбунова, д. 12, к. 2,<br>соор. 3    | Сооружение<br>с кадастровым номером<br>77:07:0004010:2141        | -                                                                | Собственность,<br>запись о регистрации<br>от 02 апреля 2021 г.<br>№ 77:07:0004010:2141-77/051/2021-4                     |